



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 6. srpnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst i 2/20.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 021-05/20-01/
URBROJ: 2144/01-01-20-1
Labin, _____ 2020.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/19-01/86 URBROJ: 2144/01-01-19-1 od 10. rujna 2019. godine na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/868 URBROJ: 525-07/0211-20-6 od 28. veljače 2020. godine i članka 31. Statuta Grada Labina, ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13, 3/16, 2/18, 5/19. – pročišćeni tekst i 2/20.) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj _____ 2020. godine donijelo je

ODLUKU

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina**

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina u katastarskim općinama: Labin-Presika, Nedeščina, Novi Labin, Prkušnica, Ripenda, Skitača, Trget i Rabac koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom iz točke I. ove Odluke predviđeno za zakup, daje se u zakup na rok **od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje. Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta koje se daju u zakup na rok od 25 godina navedene su u *Popisu čestica -zakup na rok od 25 godina* koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom iz točke I. ove Odluke predviđeno za povrat, daje se u zakup na rok **do 5 godina** s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta koje se daju u zakup na rok od 5 godina navedene su u *Popisu čestica -zakup na rok od 5 godina* koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/18).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 5 ha, a uključuje površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina sa popisom čestica i drugih propisanih priloga, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Labina u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude dostavljaju se Gradu Labinu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Labina.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Labina na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/19-01/86 URBROJ: 2144/01-01-19-1 od 10. rujna 2019. godine
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20)
- Pravilnik o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/19)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 10. rujna 2019. godine donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/19-01/86 URBROJ: 2144/01-01-19-1 od 10. rujna 2019. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 10/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske dalo suglasnost dana 28. veljače 2020. godine.

Prijedlogom ove Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta na području 8 katastarskih općina u ukupnoj površini od 32,0315 ha.

Početna cijena poljoprivrednog zemljišta određenog za zakup utvrđuje se na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/18).

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Labina (www.labin.hr) u trajanju od 30 dana. Sudionici javnog natječaja dostavljaju pisane ponude Gradu Labinu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Labina.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće na prijedlog Povjerenstva, a uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Financijska sredstva potrebna za realizaciju ove Odluke osigurati će se u proračunu Grada Labina za 2020. godinu.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.
Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.